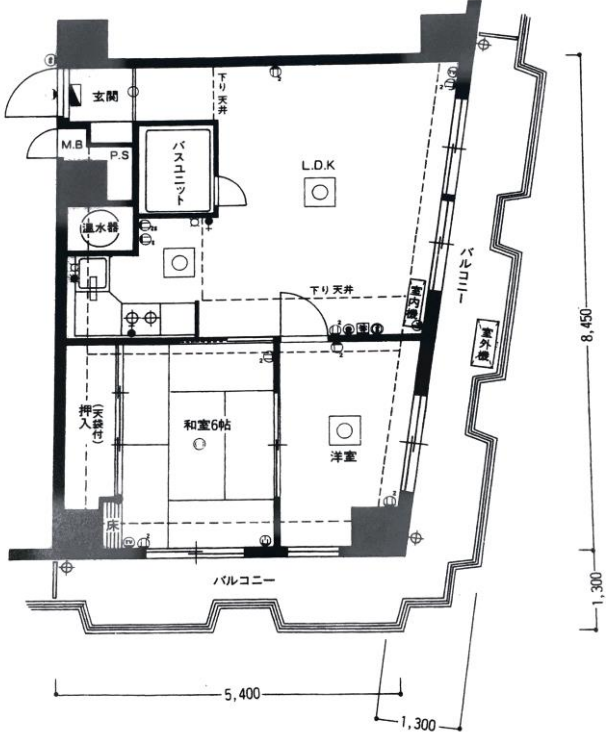



物件概要書

| | | | | |
|------------|-----------------|------------------|--------------|-----------|
| 物件種目 | 売マンション | 権利種類 | 所有権 | |
| 価格 (税込) | 1,200 円 | | 坪単価 | |
| | | | 円 | |
| 所在地 | 地番 | | | |
| | 住所 | 福岡市中央区天神4丁目5番10号 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄 天神駅 徒歩7分 | | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 地積 | 公簿 | 853.11㎡ | |
| | | 実測 | | |
| | 接道 | 北東側 | | |
| | | 南東側 | | |
| | 法令上の制限 | 計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 商業地域 |
| | | 建蔽率 | 80% | 容積率 400% |
| 防火規制 | | 準防火地域 | 高度制限 航空法 | |
| 設備 | 上水道 | | 下水道 | |
| | ガス | | 電気 | |
| 建物 | 構造・規模 | RC・SRC造陸屋根10階建 | 施工会社 | |
| | 種類 | | 竣工 S55年2月29日 | |
| | 名称 | ファミリー天神 608号室 | 検査済証 | |
| | 床面積 (壁芯) | 608号室 | 48.33㎡ | |
| | | 合計 | 48.33㎡ | |
| 物件状況 | 賃貸中 | 引渡 | 相談 | |
| 管理費 | 8,320円 | 修繕積立金 | 5,250円 | |
| 利回 | 現況収入 70,000円 | 利回 | 5.83% | |
| 備考 | | | | |
| | | 取引形態 | 媒介 | |




 〒810-0001
 福岡市中央区天神4丁目5番10号
 日本オフィス商事株式会社
 TEL : 092-781-3563 FAX:092-781-3548