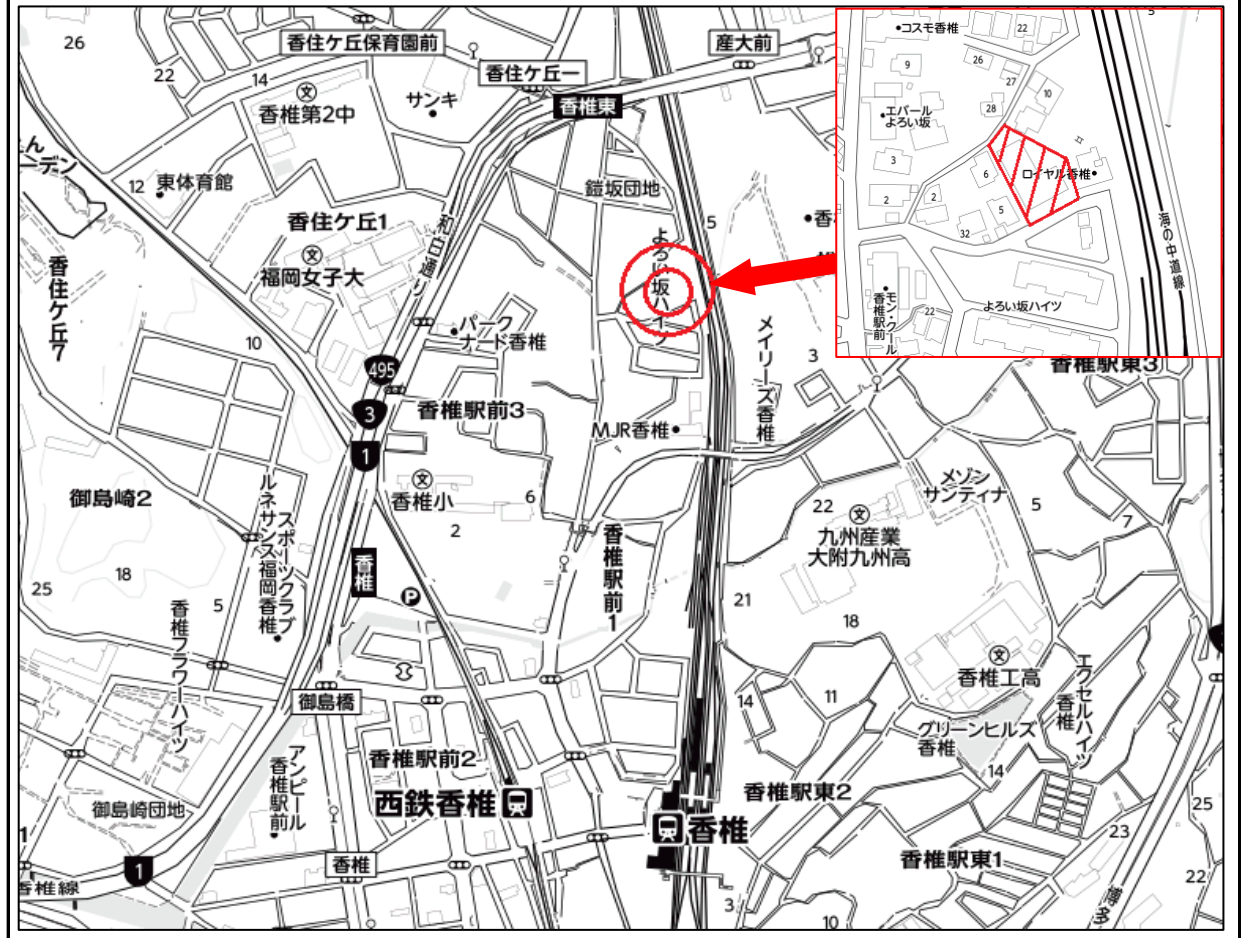
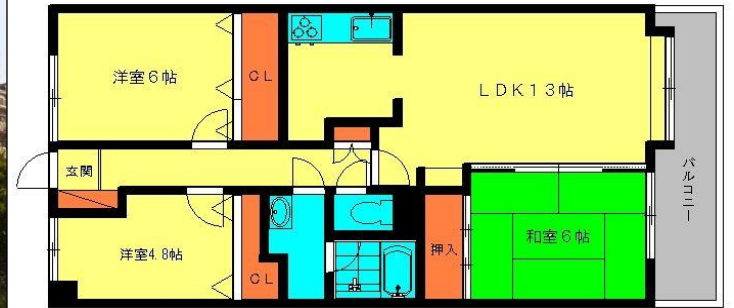



# 物件概要書

物件種目	分譲マンション (オーナーチェンジ)	権利種類	所有権	
価格 (税込)	1,400万円		坪単価	
所在地	地番 住居表示	福岡市東区香椎駅前3丁目26番27号		
交通	JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩約11分 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩約13分			
土地	地目	宅地	現況 建付地	
	法令上の制限	計画区域	市街化区域 用途地域 第1種住居地域	
		建蔽率	60% 容積率 200%	
		防火規制	法22条区域 高度制限 航空法	
その他	第2種20m高度地区			
設備	上水道	公営	下水道 公共	
	ガス	都市ガス	電気 九州電力	
建物	名称	香椎駅前パークマンション	施工会社	
	構造・規模	RC造7階建	竣工 平成1年8月	
	種類	居宅	検査済証	
	対象区画	部屋番号	303号室	間取り 3LDK
		壁芯面積	71.15㎡	バルコニー面積 9.28㎡
21.52坪			2.81坪	
総戸数	32戸	修繕積立金 9,900円 管理費 11,890円		
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ファビルス	
利回	現況稼働率	100%	満室時年収 900,000円	
	現況収入	900,000円	満室利回 6.43%	
	現況利回	6.43%		
設備	エレベーター・オートロック			
備考				
物件状況	賃貸中	引渡	相談	

※本物件が成約済みの際は、ご了承下さい。




 〒810-0001  
 福岡市中央区天神4丁目5番10号  
 日本オフィス商事株式会社  
 TEL: 092-781-3563 FAX: 092-781-3548